

## **ИНФОРМАЦИЯ**

Молодая семья может получить **государственную поддержку** при покупке или строительстве жилья, если станет участником подпрограммы **«Обеспечение жильем молодых семей»** муниципальной программы муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области «Развитие системы образования и молодёжной политики в муниципальном образовании - Сасовский муниципальный район Рязанской области на 2017-2025 годы» .

В данной программе семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет (включительно), может претендовать на получение безвозмездной (возвращать не надо) социальной выплаты на приобретение (по договору купли-продажи) жилого помещения или строительство (по договору строительного подряда) индивидуального жилого дома.

Семья имеет право приобрести или построить жилье в **любом месте Рязанской области.**

### **Внимание, есть ограничения (!!!)**

1) Если семья ранее уже получала безвозмездную субсидию (социальную выплату) по какой-либо жилищной программе, то в этой программе участвовать нельзя.

2) Приобретаемое (приобретенное с использованием средств жилищного кредита или займа) жилье по своей общей площади должно быть (из расчета на каждого члена молодой семьи) больше учетной нормы общей площади жилого помещения в том муниципальном образовании (районе или городе Рязанской области), где приобретается (приобретено) жилье.

Например, в Сасовском районе учетная норма на одного человека – 14 кв.м., значит, на семью из 3 человек необходимо приобрести квартиру больше 42 кв.м, общей площади жилья, потому что  $14 \text{ кв.м.} \times 3 \text{ чел.} = 42 \text{ кв.м.}$  , то есть, чтобы стать участником программы нужно иметь на каждого члена семьи меньше 14 кв.м.

### **Достаточность денежных средств.**

Семья должна иметь доходы, позволяющие получить кредит (или займ), либо иные денежные средства для того, чтобы документально подтвердить

возможность оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Таковыми документами являются:

- справка из любого кредитного учреждения о том, что семье может быть выдан кредит на требуемую сумму,
- копия сберкнижки (договора вклада), где имеется необходимая сумма сбережений,
- копия сертификата на материнский капитал,
- или несколько вышеперечисленных вариантов вместе на необходимую сумму.

Размер социальной выплаты составляет:

- 1) для семьи с детьми - 35 % от расчетной стоимости жилья;
- 2) для семьи без детей - 30 % от расчетной стоимости жилья;

**Например,** семья из четырех человек, имеющая двоих детей, проживает в с. Темгенево. Средняя стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по Сасовскому району в I квартале 2019 года установлена в размере 21 000 руб. Значит, для этой семьи расчетная стоимость жилья = 72 кв.м. (социальная норма для семьи из четырех человек = 18 кв.м \* 4 чел.) x 21 000 руб. = 1 512 000 руб.

1 512 000 руб. - это и есть расчетная стоимость жилья. Размер безвозмездной социальной выплаты, на которую может рассчитывать такая молодая семья = 35% от расчетной стоимости жилья и составляет 529 200 руб. (1 512 000 руб. \* 35%) При этом семья должна иметь документальное подтверждение достаточности денежных средств на разницу между 1 512 000 руб. и 529 200 руб. (что составляет 982 800 руб.)

Более подробную информацию можно получить у консультанта УО Сасовского района по адресу: г. Сасовсо, ул. Вокзальная д.85 или по телефону 5-18-55