

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
СОТНИЦЫНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САСОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «24» сентября 2013 г. N 22

п. Сотницыно

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 02.11.2009 № 37 «Положение о порядке осуществления на территории муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области муниципального земельного контроля»

На основании экспертного заключения Министерства по делам территориальных образований и общественных объединений Рязанской области от 08 августа 2013 года № 356 на решение Совета депутатов Сотницынского сельского поселения от 02.11.2009 № 37 «Положение о порядке осуществления на территории муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области муниципального земельного контроля», руководствуясь Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Сотницынского сельского поселения, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Пункт 3.2. Положения о порядке осуществления на территории муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области муниципального земельного контроля, утвержденного Решением Совета депутатов от 02.11.2009 № 37 изложить в новой редакции: «Администрация муниципального образования – Сотницынского сельского поселения Сасовского муниципального района Рязанской области проводит проверки на основании плана работ, утвержденного главой администрации Сотницынского сельского поселения.

В отношении одного земельного участка плановое мероприятие по контролю может быть проведено не более чем один раз в три года».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Сотницынского сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов
Сотницынского сельского поселения
Глава администрации
Сотницынского сельского поселения

С.А. Лыдин

С.А. Лыдин

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - СОТНИЦЫНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САСОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
(в редакции решения Совета депутатов № 37 от 02.11.2009)**

Настоящее Положение регулирует организацию и проведение муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земель юридическими и физическими лицами.

Муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель направлен на обеспечение законности в области земельных отношений и предотвращение правонарушений в вопросах землепользования и благоустройства на территории муниципального образования - Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района.

1. Общие положения

1.1. Муниципальный земельный контроль - единая система контроля, осуществляемого органами и должностными лицами местного самоуправления за использованием земель на территории муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района (далее – Сотницынское сельское поселение) в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления.

1.2. Муниципальный земельный контроль входит в систему контроля за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель в соответствии с действующим законодательством, принятым на территории Российской Федерации, и осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сотницынского сельского поселения Сасовского муниципального района.

1.3. Целями муниципального земельного контроля являются:

1.3.1. соблюдение юридическими, должностными и физическими лицами установленного режима использования земельных участков;

1.3.2. недопущение самовольного занятия земельных участков;

1.3.3. соблюдение юридическими и физическими лицами сроков освоения земельных участков;

- 1.3.4. оформление прав на земельные участки;
- 1.3.5. своевременный возврат земель, предоставленных на условиях аренды;
- 1.3.6. своевременное и качественное выполнение мероприятий по улучшению земель;
- 1.3.7. предотвращение и ликвидация захламлений, загрязнений и других процессов, вызывающих деградацию земель.

2. Органы и должностные лица, осуществляющие земельный контроль

2.1. Муниципальный земельный контроль на территории Сотницынского сельского поселения Сасовского муниципального района осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования - Сасовский муниципальный район (далее – Комитет) по соглашению о передаче полномочий от 31.12.2008года;

2.2. При осуществлении муниципального земельного контроля муниципальный инспектор взаимодействует с Территориальным межрайонным отделом N 5 Управления Роснедвижимости по Рязанской области, который, в свою очередь, оказывает методическую помощь в организации муниципального земельного контроля.

3. Формы осуществления муниципального земельного контроля

3.1. Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими и физическими лицами законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель.

3.2. Администрация муниципального образования – Сотницынского сельского поселения Сасовского муниципального района Рязанской области проводит проверки на основании плана работ, утвержденного главой администрации Сотницынского сельского поселения.

В отношении одного земельного участка плановое мероприятие по контролю может быть проведено не более чем один раз в три года.

3.3. Внеплановые мероприятия по муниципальному земельному контролю проводятся в случаях:

3.3.1. получения информации от юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти и местного самоуправления о возникновении правонарушений, которые могут непосредственно причинить вред окружающей среде и имуществу граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3.3.2. возникновения угрозы загрязнения окружающей среды, повреждения имущества;

3.3.3. обращения граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с жалобами на нарушения их прав и законных интересов действиями (бездействием) иных юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, связанными с невыполнением ими обязательных требований, а также получения иной информации, подтверждаемой документами и иными доказательствами, свидетельствующими о наличии признаков таких нарушений;

3.3.4. по поручению главы Сотницинского с/поселения по выявленным случаям нарушения.

3.4. По основаниям, указанным в пунктах 3.2, 3.3 настоящего Положения, глава администрации Сотницинского сельского поселения издает распоряжение о проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

3.5. В случае выявления признаков, указывающих на наличие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьями 7.1, 7.2 (ч. 1), 7.10, 8.5, 8.6 КоАП РФ, материалы проверок направляются для рассмотрения и принятия мер административного воздействия в Территориальный межрайонный отдел № 5 Управления Роснедвижимости недвижимости по Рязанской области.

4. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления при осуществлении муниципального земельного контроля

4.1. Муниципальный инспектор при осуществлении муниципального земельного контроля:

4.1.1. выявляет случаи несоблюдения земельного законодательства, требований по использованию земель на территории Сотницинского сельского поселения Сасовского муниципального района;

4.1.2. выявляет факты самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

4.1.3. выявляет факты нарушения порядка переуступки права пользования землей на территории Сотницинского сельского поселения Сасовского муниципального района;

4.1.4. выявляет факты нарушений условий договоров аренды земельных участков, действующих на территории Сотницинского сельского поселения Сасовского муниципального района;

4.1.5. выявляет факты загрязнения и захламления земельных участков на территории Сотницинского сельского поселения Сасовского муниципального района;

4.1.6. выявляет случаи использования земель не в соответствии с их целевым назначением;

4.1.7. контролирует выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории Сотницынского сельского поселения Сасовского муниципального района.

4.2. Комитет наделен полномочиями по:

4.2.1. выявлению и предупреждению земельных правонарушений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

4.2.2. осуществлению контроля за исполнением действующих нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере земельного законодательства;

4.2.3. осуществлению контроля за исполнением условий договоров аренды земельных участков, действующих на территории Сотницынского сельского поселения Сасовского муниципального района;

4.2.4. осуществлению контроля за поступлением в бюджет поселения и района денежных средств от арендной платы за земельные участки.

4.3. Для осуществления муниципального земельного контроля муниципальный инспектор имеет право:

4.3.1. при предъявлении служебного удостоверения посещать организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, пользовании и аренде, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.3.2. получать сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

4.3.3. обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению специалистами законной деятельности, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении земельного законодательства Российской Федерации;

4.3.4. направлять в соответствующие органы материалы о выявленных нарушениях для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами Сотницынского сельского поселения Сасовского муниципального района Рязанской области;

4.3.5. документальное оформление проверок и выявленных нарушений производится в соответствии с перечнем документов, прилагаемых к Письму Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20 июля 2005 года N ММ/0644 "О взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля".